

 **TARGI  
MIESZKAŃ I DOMÓW**

11 września 2024

#### INFORMACJA PRASOWA

Zbliżająca się edycja Targów Mieszkań i Domów to ostatnia w tym roku szansa na nowe mieszkanie, własny dom, trafioną inwestycję czy zdobycie cennej wiedzy o rynku nieruchomości, wspólnie z Nowym Adresem. Zapraszamy na ostatnią w tym roku, jesienną edycję Targów Mieszkań i Domów w Warszawie.

12 i 13 października w Warszawie będzie można sprawdzić najnowsze oferty deweloperów, doradców kredytowych, agentów nieruchomości i projektantów wnętrz. Jak zawsze na targach organizowanych przez spółkę Nowy Adres, nie zabraknie dawki rzetelnych informacji i porad na temat tego, jak znaleźć, kupić, sfinansować i urządzić swoje nowe mieszkanie. Specjalnie dla odwiedzających jesienną edycję Targów Mieszkań i Domów przygotowaliśmy dwie strefy prelekcji: Strefę Zakupu oraz Strefę Finansów, a także, dodatkowo specjalną strefę inwestycji zagranicznych INRE i strefę inteligentnych rozwiązań dla domu i ogrodu Smart Expo.

Na przestrzeni ostatnich lat obserwowany jest systematyczny wzrost cen mieszkań, który z pewnością będzie kontynuowany w kolejnych okresach. Nie wiadomo tylko, na jakim poziomie. Dynamika nadal nie wykazuje jeszcze widocznych tendencji spadkowych, natomiast z drugiej strony wyżki cen są już na bardzo niskich poziomach. Wpływ na to mają przede wszystkim: inflacja, drożące grunty (związane z wąską ofertą dostępnych terenów pod zabudowę mieszkaniową), rosnące koszty generalnego wykonawstwa. Z kolei studząco na rynek działa rosnąca oferta deweloperów, którzy zwiększają liczbę rozpoczynanych inwestycji. Wzrost cen może nieznacznie przyspieszyć po uruchomieniu nowego programu tanich kredytów.

Z najnowszych danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) wynika, że w oczekiwaniu na uruchomienie nowego rządowego programu mieszkaniowego, deweloperzy chcą być lepiej przygotowani na wzmożony popyt klientów. Zwiększają swój potencjał, aktywując więcej projektów. Według zestawienia przygotowanego przez GUS w pierwszych trzech miesiącach 2024 roku rozpoczęto budowę ponad 60 tysięcy mieszkań, czyli aż o 55,8 procent więcej niż przed rokiem. Tak duży skok nowych inwestycji świadczy zapewne o odblokowaniu części dotychczas wstrzymywanych projektów. Dynamika wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym nie była bowiem aż tak wysoka.

Wydaje się, że cały 2024 rok będzie upływał pod znakiem przede wszystkim mocno rosnącej podaży. Poza nowym programem mieszkaniowym w najbliższej perspektywie zapowiedziana jest zmiana warunków technicznych budynków. Skłania to obecnie i nadal będzie skłaniało deweloperów do przynajmniej składania wniosków o pozwolenia na budowę, a tym samym możliwości procedowania kolejnych projektów jeszcze według dotychczasowych zasad.

Czego można spodziewać się po cenach mieszkań w dalszej części tego roku? Zwiększona podaż mieszkań ze strony deweloperów, przy malejącej inflacji sugeruje dalsze hamowanie wzrostu cen.

Przygotowywany program mieszkaniowy „Na start” nie powinien mieć również tak dużego wpływu na rynek nieruchomości, jak dotychczas obowiązujący Bezpieczny kredyt 2 procent. Ma mieć bowiem mniejszą skalę pod względem liczby udzielanych preferencyjnych kredytów. Wielkość możliwej dopłaty ma również być skromniejsza. W efekcie klienci nie powinni dać się ponieść emocjom i z pewnością będą bardziej racjonalnie podejmować decyzje, nie akceptując zbyt wysokich cen mieszkań. Wydaje się, że do końca nie uda się jednak uniknąć wzrostu cen mieszkań. Trend wzrostowy, choć już o niewielkim nachyleniu, będzie kontynuowany.

Warto więc odwiedzić Targi Mieszkań i Domów, na których będzie można szybko zapoznać się z ofertą deweloperów, zapytać o specjalne programy rabatowe, sprawdzić aktualne możliwości finansowania zakupu u doradców kredytowych i zarezerwować wybrany lokal. Wszystko to będzie można zrobić na żywo, rozmawiając z deweloperami i ekspertami rynku nieruchomości. W jednym miejscu będzie można zapoznać się z ofertą agencji nieruchomości, porozmawiać z doradcami kredytowymi czy odwiedzić stoiska wystawców oferujących inwestycje w nieruchomości zagraniczne. Liczne grono wystawców stanowić będą firmy oferujące lub budujące domy. Na stoiskach ekspertów kredytowych i banków można będzie skonsultować możliwości kredytowania zakupu.

Tradycyjnie już, na targach organizowanych przez Nowy Adres nie zabraknie okazji do zdobycia rzetelnej i aktualnej wiedzy. Do dyspozycji zwiedzających będą aż dwie sale seminaryjne: Strefa Zakupu i Strefa Finansów. Podczas licznych prelekcji, eksperci będą mówić m.in. o tym, co trzeba wiedzieć, kupując nieruchomość, poruszą kwestie zasad obowiązujących inwestora i dewelopera, powiedzą, jak bezpiecznie kupić dom lub mieszkanie na rynku wtórnym, podpowiedzą także, jak przygotować się do kredytu. Poruszony zostanie temat kształtowania się cen mieszkań. Zaproszeni przez nas specjaliści będą mówić o możliwościach finansowania zakupu, a doradcy finansowi opowiedzą o rządowych programach wsparcia kredytobiorców. Tematem prelekcji będzie ponadto wszystko to, to związane jest z odbiorem technicznym domu lub własnego M. Tegoroczna Strefa Zakupu to także kurs czytania prospektu informacyjnego oraz kurs czytania umowy deweloperskiej. Wreszcie, tematem w tegorocznym programie merytorycznym targów będzie nieruchomość traktowana jako inwestycja oraz aspekt wyposażenia i wykończenia wnętrza.

Warszawskie targi to także obowiązkowa pozycja dla wszystkich tych, którzy chcą inwestować w nieruchomości, szczególnie te, poza granicami Polski. W tym roku Targi Mieszkań i Domów w Warszawie odbędą się wspólnie z Targami Nieruchomości Inwestycyjnych INRE. Część inwestycyjna jest odrębną strefą, w której osoby szukające nieruchomości dla siebie lub pod wynajem będą mogły odbyć dosłownie podróż dookoła świata. W części inwestycyjnej najliczniej reprezentowane są kierunki, które już dziś cieszą się popularnością wśród Polaków, takie jak Hiszpania, Turcja czy Cypr. Ponadto,

pojawią się też wystawcy prezentujący ofertę nieruchomości z Włoch czy Portugalii. Nie zabraknie również bardziej egzotycznych kierunków, takich jak Dubaj i Kambodża.

W czasie tegorocznej, jesiennej edycji Targów Mieszkań i Domów, zwiedzający będą mieli możliwość odwiedzenia strefy Smart Expo. Smart Expo to wydarzenie poświęcone narzędziom i rozwiązaniom szeroko pojętego smart home - idei, w której znaczna część urządzeń pracuje w sposób zintegrowany i inteligentny, bez nieustającej i bezpośredniej ingerencji użytkowników. Sprzęty współdziałają ze sobą, tworząc nowoczesny i funkcjonalny charakter wnętrz. Do udziału w targach zapraszamy producentów i dystrybutorów m.in.: instalacji, systemów sterowania, systemów oświetlenia, monitoringu, systemów alarmowych, fotowoltaiki, multiroomów, inteligentnych sprzętów agd, systemów pogodowych, systemów ogrodowych i innych.

Targi Mieszkań i Domów oraz INRE, to spotkania branży nieruchomości oraz branż pokrewnych, które w połączeniu z Targami Smart Expo tworzą wyjątkowe i niepowtarzalne wydarzenie. Tego po prostu nie można przegapić.

Dla odwiedzających przygotowano również Strefę Wirtualnych Spacerów, gdzie dzięki nowoczesnej technologii 3D, będzie można wirtualnie, na dotykowym ekranie, odwiedzić już wybudowane, wykończone i wyposażone mieszkania z oferty wystawców.

Wstęp na targi jest bezpłatny.

Szczegóły wydarzenia, aktualny spis prelegentów i partnerów, a także dokładny plan wszystkich prelekcji dostępny będzie na stronie internetowej warszawskich Targów Mieszkań i Domów:

<https://warszawa.targimieszkan.pl/>

Informacje o Targach Nieruchomości Inwestycyjnych INRE znajdują się na stronie:

<https://targiinwestycyjne.pl/>

Natomiast więcej o Smart Expo można przeczytać na stronie:

<https://smartexpo.pl/>

Targi Mieszkań i Domów

12 – 13 października 2024

sobota 10:00–17:00, niedziela 10:00–16:00

EXPO XXI ul. Prądyńskiego 12/14, Warszawa