

Targi mieszkaniowe w Warszawie odmrożone!

Jesienna edycja Targów Mieszkań i Domów (10-11 października, Warszawskie Centrum EXPO XXI) może być znakomitą okazją do wyszukania idealnego lokum w szybko kurczącej się ofercie rynku pierwotnego w stolicy Mazowsza

Co dalej z cenami mieszkań? To pytanie zadają sobie tej jesieni wszyscy, którzy myślą o kupnie nowego lokum. Pandemia koronawirusa niemal z dnia na dzień zamroziła rynek nieruchomości mieszkaniowych w największych miastach Polski. Biura sprzedaży deweloperów opustoszały, zwłaszcza, że banki mocno zaostrzyły kryteria przyznawania kredytów hipotecznych. Kiedy jednak pierwsza fala niepokoju opadła, nabywcy powrócili - większość inwestycji deweloperskich notuje obecnie podobne wolumeny sprzedaży, co przed pandemią. Oprócz popytu konsumpcyjnego umacnia się również popyt inwestycyjny - w obliczu kolejnych obniżek stóp procentowych wiele osób decyduje się na kupno jednego lub kilku mieszkań pod wynajem lub po prostu jako ochronę kapitału w niepewnych gospodarczo czasach. Na dodatek podaż nowych lokali spada - w drugim kwartale do sprzedaży wprowadzono zaledwie 10,6 tys. mieszkań, o blisko 36 proc. mniej niż średnia z ostatnich trzech lat dla tego okresu. Przy rosnącym popycie i słabnącej podaży nie mamy więc co liczyć na zapowiadane w Internecie spadki cen - według firmy doradczej JLL w drugim, pandemicznym kwartale 2020 roku ceny w niektórych miastach Polski... urosły o 2-3 proc.!

– Spodziewamy się, że oferta deweloperów będzie się szybko wyczerpywać. W tej sytuacji warto pomyśleć o kupnie mieszkania jeszcze tej jesieni, gdyż najbardziej poszukiwane mieszkania z segmentu popularnego – dwupokojowe, o powierzchni 45-60 metrów kwadratowych niezmiennie sprzedają się szybko, zwłaszcza w obliczu zwiększonego zainteresowania zakupami o charakterze inwestycyjnym – komentuje Grzegorz Zieliński, dyrektor Działu Targów w firmie Nowy Adres S.A.

Najlepszą okazją do znalezienia wymarzonego „M” będą Targi Mieszkań i Domów w Warszawie, które firma Nowy Adres S.A. organizuje 10 i 11 października w hali nr 3 Warszawskiego Centrum EXPO XXI przy ulicy Prądzyńskiego 12/14. W jednym miejscu i czasie będzie można zapoznać się z ofertą lokalnego rynku mieszkań i domów. Wśród wystawców dominują deweloperzy i agencje nieruchomości (m.in. BARC Warszawa, Grupa Arche, J.W. Construction Holding, ROBYG i wielu innych). Na stoiskach banków i doradców finansowych (Santander Bank, Credit Space, Phinance i in.) będzie można sprawdzić swoją zdolność kredytową i zapoznać z ofertami najatrakcyjniejszych kredytów hipotecznych. Udział zapowiedziały też liczne firmy oferujące artykuły wykończenia i wyposażenia wnętrz. Warto mieć na uwadze także fakt, że wielu wystawców przygotowuje na targi specjalnie promocje, obowiązujące tylko podczas tego wydarzenia. Targi Mieszkań i Domów to także wyjątkowo bogaty program bezpłatnych wykładów i seminariów. W Strefie Zakupu i Finansów będzie można w szczegółach zapoznać się z przepisami prawno-finansowymi, których znajomość jest niezbędna do zakupu mieszkania za pomocą kredytu hipotecznego. Z kolei w Strefie Porad architekci wnętrz doradzą, jak najlepiej (i najtaniej!) wykończyć wymarzone lokum, a specjaliści ze Stowarzyszenia „Mieszkanicznik” odpowiedzą na wszelkie pytania dotyczące wynajmu.

To nie koniec atrakcji – w zorganizowanej przez Warsztat Na Maxa Strefie Designu każdy będzie mógł zamówić specjalne, ręcznie robione meble z drewna, a nawet wykonać je samemu! Najmłodszy w tym czasie kreatywnie spędzą czas na specjalnych warsztatach rękodzielniczych.

Oczywiście w tych niezwykle i nieprzewidywalnych czasach zdrowie i bezpieczeństwo uczestników targów pozostaje najwyższym priorytetem. Targi Mieszkań i Domów w Warszawie organizowane są z uwzględnieniem wszystkich wytycznych Rady Ministrów. W celu zapewnienia jak największego komfortu zarówno zwiedzających, jak i wystawców, organizator wydarzenia przygotował m.in.:

- Maseczkomaty i dozowniki z płynem dezynfekującym przy wszystkich ciągach komunikacyjnych,
- Szerokie alejki, które pozwolą uniknąć tłoku i ścisku,
- Elektroniczną rejestrację wszystkich uczestników targów – **zakup biletu możliwy będzie tylko online na stronach www.mieszkaniowi.pl oraz www.tobilet.pl**

Targi Mieszkań i Domów

10-11 października 2020 r.

sobota godz. 10:00-17:00, niedziela godz. 10.00-16.00

Warszawskie Centrum EXPO XXI, hala nr 3

ul. Prądzyńskiego 12/14

Warszawa

<https://warszawa.targimieszkan.pl/>

O organizatorze

Nowy Adres S.A. to doświadczony dostawca profesjonalnych narzędzi dla rynku nieruchomości. Flagowym produktem firmy są Targi Mieszkań i Domów, organizowane w największych aglomeracjach Polski - Warszawie, Krakowie, Gdańsku, Wrocławiu i Poznaniu. Nowy Adres to także największy i najbardziej uznany organizator konferencji o tematyce biznesowo-nieruchomościowej w Polsce. W ponad 30 edycjach konferencji z cykli „Forum Rynku Nieruchomości”, „Polski Rynek Mieszkaniowy” czy „Biurowce w Polsce” wzięło udział ponad 11000 uczestników. Spółka ma w swoim portfolio nowy cykl konferencji FIRE (Real Estate Marketing Forum), poświęconych marketingowi nieruchomości, a także liczne wydawnictwa poświęcone rynkowi nieruchomości oraz platformy internetowe mieszkaniowi.pl oraz biznesowi.pl. Od 2015 r. Nowy Adres S.A. jest również członkiem wspierającym Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

Od 2018 roku Nowy Adres S.A. jest członkiem Grupy Międzynarodowe Targi Poznańskie, największego organizatora targów, konferencji i kongresów w Europie Środkowo-Wschodniej. W skład Grupy MTP wchodzi także m.in. Targi Lublin, wielofunkcyjne obiekty Poznań Congress Center i Arena Poznań, City Marketing oraz dostarczająca nowoczesną zabudowę targową firma IDEA Expo. Najważniejszym członkiem grupy pozostają jednak istniejące od ponad 100 lat Międzynarodowe Targi Poznańskie, najnowocześniejsze w Polsce, profesjonalnie przygotowane tereny targowe, gdzie odbywają się topowe wydarzenia branżowe, goszczące ponad 700 tysięcy odwiedzających rocznie na ponad 100 imprezach targowych.

Więcej informacji:



Michał Poręcki

PR Manager

mporecki@nowyadres.pl

M: +48 502 343 490, +48 795 550 422

Należy do

mtp
GRUPA

NOWY ADRES S.A. | UL. SIENNA 75, 00-833 WARSZAWA | +48 22 826 54 63 | info@nowyadres.pl | www.mieszkaniowi.pl, www.biznesowi.pl

NIP 527-23-85-577, REGON 015242444, Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000310941, o kapitale zakładowym w wysokości 100.000 PLN, wpłaconym w całości.