



TARGI MIESZKAŃ I DOMÓW

6 października 2023

INFORMACJA PRASOWA

Ostatnia w tym roku szansa na mieszkanie, dom lub kredyt na Targach Mieszkań i Domów w Warszawie

Zapraszamy na ostatnią w tym roku, jesienną edycję Targów Mieszkań i Domów w EXPO XXI. 14 i 15 października będzie można sprawdzić oferty deweloperów, doradców kredytowych, agentów nieruchomości i projektantów wnętrz. Jak zawsze na targach organizowanych przez spółkę Nowy Adres, nie zabraknie ogromnej dawki rzetelnych informacji i porad na temat tego, jak znaleźć, kupić, sfinansować i urządzić swoje nowe mieszkanie.

Powiew optymizmu z wiosny tego roku zamienił się na rynku mieszkaniowym w istne samum – jakby nastrój rynku próbował oddać warunki pogodowe i dorównać im temperaturą.... Do końca sierpnia deweloperzy na siedmiu największych polskich rynkach (Warszawa, Kraków, Trójmiasto, Wrocław, Poznań, Łódź, Katowice) sprzedali niemal tyle samo lokali, ile w całym 2022 roku! Tymczasem nowych mieszkań w ofercie przybywa trzy razy wolniej, bo deweloperzy wprowadzają do sprzedaży o ponad 30% mieszkań mniej niż finalizują transakcji. Analitycy portalu Otodom wyliczają, że gdyby tempo sprzedaży się utrzymało, a firmy deweloperskie nie wprowadzały nowych lokali na rynek, wszystkie mieszkania na rynku pierwotnym w Warszawie zniknęłyby z oferty w zaledwie 4 miesiące. Ten wzmożony ruch – to oczywiście w ogromnej mierze efekt wprowadzenia w życie rządowego programu Bezpieczny Kredyt 2%. Jeszcze przed jego startem do biur sprzedaży ruszyli ci, którzy nie spełniają jego kryteriów, ale nosili się z zamiarem zakupu mieszkania – w obawie przed wzrostem cen. (Mieli rację: w ciągu ostatnich 6 miesięcy ceny w Krakowie, Trójmieście, Wrocławiu wzrosły o kilkanaście procent, w Warszawie i Poznaniu – o odpowiednio 9% i 8%.) Zaraz za nimi w biurach pojawili się ci, którzy odkładali decyzję z zakupem do momentu uruchomienia programu BK2%, a także ci, którzy kupować mieszkania teraz nie zamierzali, ale w tak sprzyjających okolicznościach postanowili wykorzystać okazję. Stąd zainteresowanie zakupem nawet dwudziestolatków o bardzo ubogiej historii zatrudnienia, a w zawiązku z tym minimalnej (na normalnych warunkach komercyjnych) zdolności kredytowej. Pędzący popyt, niepokojąco malejąca podaż – szczególnie mniejszych i średnich metraży w segmencie popularnym – i wzrost cen, jakiego dynamiki nie widzieliśmy na słupkach od kilku lat. Czeka nas bardzo gorąca jesień! Nie tylko za oknem...

Warto zatem szybko zapoznać się z ofertą deweloperów, szczególnie lokali teraz wprowadzanych do sprzedaży. Popytać o programy rabatowe, które nadal oferują sprzedawcy. Sprawdzić zmienione możliwości finansowania zakupu u doradców kredytowych. No i zarezerwować wybrany lokal, uprzedzając konkurentów. Wszystko to będzie można zrobić na żywo, dopytując deweloperów o szczegóły i indywidualne warunki, na jesiennych Targach Mieszkań i Domów.

W jednym miejscu będzie można zapoznać się z ofertą deweloperów (m.in. DeveloperGroup, Expobud, Matbud, Newlink, Nova-Development, Skanska Residential Development, SMB Natolin, VINCI Immobilier) i agencji nieruchomości (m.in. Alfa Home, RE/MAX Astra) także tych oferujących



TARGI MIESZKAŃ I DOMÓW

inwestycje zagraniczne. Liczne grono wystawców stanowić będą firmy oferujące lub budujące domy, wśród nich: Budizol, Castor, Logbar, Osiedle Silva. Na stoiskach doradców kredytowych i banków (m.in. Bona Fidei, Kredyt Inwest, mFinance, Monika Urbanek Kredyty Hipoteczne, Notus Finance, Phinance) można będzie skonsultować możliwości kredytowania zakupu. Wśród uczestników targów nie zabraknie firm oferujących elementy wyposażenia i wykończenia wnętrz (ArtVik, Engo Controls, IKEA) a także architektów (m.in. Monika Jabłońska Design, oda.eco, Studio Projektowe Olivia Design). Sektor SmartExpo, oferujący inteligentne rozwiązania dla domu będzie reprezentowany m.in. przez firmy CMSI i Keemple Polska. Wielu wystawców przygotowało specjalne targowe oferty promocyjne, dostępne tylko podczas imprezy.

Tradycyjnie na targach organizowanych przez Nowy Adres nie zabraknie okazji do zdobycia konkretnej wiedzy. Do dyspozycji zwiedzających będą aż 2 sale seminaryjne: **Strefa Zakupu, Strefa Finansów**. W pierwszej z nich eksperci z Kancelarii Prawnej Graś i Wspólnicy podpowiedzą, jak bezpiecznie kupić mieszkanie, a z pozostałymi ekspertami będzie można porozmawiać o tym, jak zaprojektować funkcjonalne wnętrza oraz jak nie stracić na wynajmie nieruchomości. W **Strefie Finansów** przedstawiciele instytucji finansowych, m.in. eksperci mFinance, Phinance czy Kredyt Inwest doradzą, jak najkorzystniej sfinansować planowane zakupy, a także przyjrzą się bliżej rządowemu programowi wsparcia kredytobiorców Bezpieczny Kredyt 2%.

W **Strefie Porad** otwartej podczas obydwu dni targów architekt wnętrz Krzysztof Ziółkowski podzieli się swoją wiedzą o tematyce związanej z projektowaniem i aranżacją wnętrz. Podpowie też, jak prawidłowo zaaranżować przestrzeń mieszkalną lub usługową. Natomiast eksperci Just Like Home podpowiedzą, co zrobić, żeby wynająć swoje mieszkanie z większym zyskiem, jak zabezpieczyć interesy wynajmującego, na co zwrócić uwagę przy doborze najemcy itp.

W **Strefie Wirtualnych Spacerów 3D Estate** będzie można wirtualnie, na dotykowym ekranie, odwiedzić już wybudowane, wykończone i wyposażone mieszkania z oferty wystawców.

Partnerem Targów Mieszkań i Domów jest IKEA.

W tym samym czasie na terenie EXPO XXI obędzie się kolejna edycja Targów Nieruchomości Inwestycyjnych INRE. Targi poświęcone są wszystkim typom polskich i zagranicznych nieruchomości inwestycyjnych: condo i apartotelom, domkom całorocznym czy mikroapartamentom. Targom towarzyszy bogaty program merytoryczny dla potencjalnych inwestorów.

Wstęp na Targi jest bezpłatny!

Szczegóły i program targowych atrakcji: <https://warszawa.targimieszkan.pl/pl>

Targi Nieruchomości Inwestycyjnych: <https://targiinwestycyjne.pl/pl>

Targi Mieszkań i Domów/ Targi Nieruchomości Inwestycyjnych INRE

14-15 października 2023

sobota 10:00–17:00, niedziela 10:00–16:00

EXPO XXI

ul. Prądyńskiego 12/14

Warszawa



TARGI MIESZKAŃ I DOMÓW